



JAVNA USTANOVA LUČKA UPRAVA SLAVONSKI BROD
URED RAVNATELJA
Šetalište braće Radić 19a • 35000 Slavonski Brod

Broj:RV-21-02/32
Slavonski Brod, veljača 2021. godine

**POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU JAVNE USTANOVE LUČKE UPRAVE
SLAVONSKI BROD
TE IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA
ZA 2020. GODINU**

Tel.: 035 / 404-430
Fax: 035 / 250-538

OIB: 14562482156; MB: 1515845

e-mail: info@lusp.hr
www.lucka-uprava-brod.hr

1. PROMETNICA ULAZA U LUČKO PODRUČJE

Radovi na izgradnji spojne ceste od spoja na prethodno projektiranu cestovnu mrežu u lučkom području do spoja na županijsku cestu Ž4215 u naselju Ruščica završeni su u prosincu 2019. godine.

Početak 2020. godine pokrenut je postupak tehničkog pregleda građevine, a 02. srpnja 2020. godine ishođena je uporabna dozvola.

2. DOGRADNJA MANIPULATIVNOG PLATO-KONTEJNERSKI TERMINAL

Projektna dokumentacija

Pokrenut je postupak II. Izmjene i dopune lokacijske dozvole i II. Izmjene i dopune građevinske dozvole u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja, iz razloga preklapanja lokacija zahvata projekta postojećeg pristaništa br. 3 sa projektima izgradnje veza br. 4. i 5. s infrastrukturom, kolosijecima i cestama uz obalu luke, vanjskom hidrantskom mrežom te pomoćnim objektima kontejnerskog terminala. Ovim postupkom zahvati su se razdvojili, a objekti kontejnerskog terminala (carinska te servisna radionica i administrativna zgrada) izmješteni su na lokaciju zahvata dogradnje manipulativnog platoa-kontejnerskog terminala pristaništa br. 3.

U sklopu izmjene i dopune građevinske dozvole izvršena je revizija dokumentacije prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, a odnosi se na čeličnu nosivu konstrukciju carinske i servisne radionice. Izmjena i dopuna projektne dokumentacije je završena, ishođena je II. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole te II. Izmjena i dopuna građevinske dozvole.

Za potrebe ishođenja uporabne dozvole i realizacije projekta dogradnje manipulativnog platoa-kontejnerski terminal izrađen je i projekt plinovoda te je u postupku ishođenja građevinske dozvole.

Realizacija na izgradnji dogradnje manipulativnog platoa-kontejnerski terminal obuhvaćala je sljedeće radove:

Geodetske radove, zemljane radove iskopa za cjevovode i plato, ugradnju nosivog nasipnog sloja kamena i nosivog sloja I. klase, izrade hidrantske mreže sa podzemnim hidrantima i hidrantskim ormarićima, izradu temelja stupova javne rasvjete s razvodnim ormarom.

Armiranobetonske radove izrade manipulativnog platoa za potrebe odlaganja kontejnera.

Radove izrade armiranobetonskih temelja i ploča carinske radionice i servisne radionice te administrativne zgrade.

Izvedeni su i radovi na izgradnji dijela vanjske ograde i parkirališta za osobne automobile.

Radovi su kontrolirani od strane ovlaštenog nadzornog inženjera za građevinske, strojarske i elektro radove.

3. NASTAVAK IZGRADNJE OSNOVNE INFRASTRUKTURE LUKE SLAVONSKI BROD

Izrađena je projektna dokumentacija-Izmjene i dopune građevinske dozvole „Infrastruktura luke SlavonSKI Brod“.

Ishođena je građevinska dozvola te je pokrenut postupak tehničkog pregleda i ishođenje uporabne dozvole. Cilj izmjene i dopune građevinske dozvole je prijenos izgrađenih transformatorskih stanica i kablova na HEP ODS Slav. Brod čime bi prenijeli odgovornost i održavanje trafostanica na tvrtku „HEP“. Izmjena i dopuna projekta se odnosi na infrastrukturu zaobalnog dijela luke predviđenu za investicijske projekte u proizvodno poslovnoj zoni, a smještena je sjeverno i sjevero-istočno od projekta dogradnje manipulativnog platoa-kontejnerski terminal.

Radovi su se odnosili na izgradnju dijela prometnice vezane za infrastrukturne radove sufinancirane iz EU fonda „CEF“.

4. PROJEKTIRANJE OBALE PUTNIČKOG PRISTANIŠTA

U protekloj godini radovi na putničkom pristaništu odnosili su se samo na reviziju i kontrolu mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije glavnog projekta uređenja obale za potrebe putničkog pristaništa. U tijeku je postupak ishođenja građevinske dozvole i lokacijske dozvole.

5. OTKUP NEKRETNINA U LUČKOM PODRUČJU LUKE SLAVONSKI BROD

U protekloj godini izvršen je otkup nekretnina koje se nalaze u lučkom području luke SlavonSKI Brod, a isto je bilo u vlasništvu fizičke osobe.

Radi se o nekretnini upisanoj u k.o. Ruščica zk. uložak br: 60 na kčbr: 280/1 i 280/2 ukupne površine od 7.754 m².

Nakon izvršene procijene nekretnine od strane ovlaštenog procjenitelja nekretnina, vlasnik nekretnine je prihvatio cijenu u ukupnom iznosu od 332.000,00 kuna.

Na temelju tog sklopljen je kupoprodajni ugovor za otkup.

6. IZGRADNJA I NADOGRADNJA INFRASTRUKTURE LUKE SLAVONSKI BROD SUFINANCIRAN IZ EU FONDA „CEF“

INFRASTRUKTURNI RADOVI U LUČKOM PODRUČJU LUKE SLAVONSKI BROD SA KONCESIJOM ZA JAVNE USLUGE – SUFINANCIRAN IZ CEF-a

Projekt obuhvaća infrastrukturne radove izgradnje dvaju vertikalnih obala sa pratećom infrastrukturom, izgradnju nastavka industrijskog lučkog kolosijeka i industrijske lučke ceste uz obalu rijeke Save, izgradnju parkirališta za kamione, izgradnju kompletne elektro opskrbe područja zahvata, izgradnju vanjske hidrantske mreže, sustava oborinske i fekalne odvodnje, vaga zgrade i mosne vage. Izvršena je izmjena i dopuna projektne dokumentacije glavnih i izvedbenih projekata.

Usluge na projektnoj dokumentaciji obuhvaćale su: izmjenu projektne dokumentacije sa izmjenom lokacijske i građevinskih dozvola. Ispođena je II. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole i II. Izmjena i dopuna građevinskih dozvola (elektrovod s vanjskom rasvjetom, industrijski kolosijek i industrijska cesta uz obalu s infrastrukturom, pomoćni objekti kontejnerskog terminala te vanjska ograda luke).

Postupak izmjene i dopune lokacijske i građevinskih dozvola radilo se u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja. Naime, više zahvata u prostoru temeljem lokacijskih dozvola se preklapalo te su se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji zahvati morali razdvojiti i jasno definirati. Tijekom postupka izmjena dozvola izvršili smo i određene promjene na projektu upravne zgrade i pomoćnih objekata kontejnerskog terminala koje smo izmjestili na lokaciju dogradnje manipulativnog platoa-kontejnerski terminal te smo time oslobodili prostor u operativnom dijelu luke za potrebe manipulacije generalnih tereta.

Izmjenom građevinskih dozvola morali su se izraditi i elaborati iskolčenja za sve dozvole koje su se mijenjale.

Radovi izgradnje se prate od strane ovlaštenih nadzornih inženjera za građevinske, strojarske i elektro radove te se kontroliraju i prate od strane voditelja projekta.

U cilju što kvalitetnijeg praćenja izvođenja radova, lučka uprava je sukladno zahtjevima iz projektne dokumentacije dodatno ugovorila kontrolna ispitivanja: šljunčanih i kamenih podloga, asfaltnih podloga, ispitivanja kamenog materijala za ugradnju u korito rijeke Save i na kosi dio obale te kontrolna ispitivanja ugradnje betona.

Kompletni radovi izgradnje geodetski se prate od strane ovlaštene tvrtke, a odnosili su se na iskolčenje objekata, osiguranje iskolčenih točaka, izradu elaborata iskolčenja, geodetsko praćenje pomaka konstrukcije te geodetske snimke izvedenog stanja.

Izvodili su se sljedeći radovi na objektima:

Radovi na izgradnji vertikalnih obala (vez br. 4 i vez br. 5 s infrastrukturom) obuhvaćali su:

Pripremne radove stavljanja gradilišta u funkciju, široki iskop zemlje u zaleđu gornje konstrukcije, ugradnju geotekstila, izradu sidrenih zidova sa čeličnim zategama, radovi na gornjoj konstrukciji u svojstvu podvodnog strojnog iskopa plovnim bagerom na pokosu te dna korita rijeke Save, izradu temeljnog madraca zaštite nožice vertikalne obale, strojna ugradnja koba i kamene obloge u suhom i koritu rijeke Save.

Betonske i armiranobetonske radove u svojstvu izrade donjeg roštilja, izrade unutarnjih i vanjskih zidova, stupova, gornjeg roštilja, izrade nosive AB ploče platforme te izradu AB ploče manipulativnog platoa.

Radove izrade gornjeg ustroja u svojstvu ugradnje kolosijeka sa skretnicama, kranske staze za potrebe portalne dizalice.

Radove ugradnje gumenih odbojnika, upuštenih polera i bitvi za privez brodova, čeličnih ljestvi i grudobrana na kolosijecima.

Radove na sustavu vodoopskrbe pitkom vodom brodova te izgradnju oborinske odvodnje sa vezova i manipulativnih površina.

Radovi na izgradnji industrijskog kolosijeka i industrijske ceste s infrastrukturom (industrijski kolosijek, industrijska cesta, parkiralište za kamione s rampom za prekrcaj kamiona na vagone te oborinska odvodnja) obuhvaćali su:

Zemljane radove strojnog iskopa, strojno planiranje posteljice, ugradnju zemljanog materijala za izradu nasipa, ugradnju geotekstila i geosača za podlogu kolosijeka i cesta, ugradnju nosivih podloga od kamenog materijala te izradu sustava oborinske odvodnje.

Radove na gornjem ustroju u svojstvu izgradnje kolosijeka sa skretnicama, cesta i parkirališta za kamione sa nosivim i habajućim slojem asfalt betona.

Radove na telekomunikacijskoj kanalizaciji ugradnjom DTK zdenaca i proturnih cijevi.

Radovi na izgradnji elektrovođa s vanjskom rasvjetom obuhvaćali su:

Strojni iskop, polaganje kablova, trake uzemljenja za javnu rasvjetu i za potrebe hidrostanice, zatrpavanje kabela, izradu temelja, ugradnju stupova te ugradnju razdjelnih ormara za potrebe javne rasvjete, ugradnju tipske kompaktne transformatorske stanice sa kompletnom opremom za potrebe operativnog dijela luke te ispitivanje ugrađene opreme.

Radovi na vanjskoj hidrantskoj mreži obuhvaćali su:

Radove strojnog iskopa i zatrpavanje rovova za cjevovode i hidrante, izradu armiranobetonskog bazena hidrostanice, ugradnju cjevovoda hidrantske mreže, podzemnih i nadzemnih hidranata, ugradnju ormara za podzemne i nadzemne hidrante, izradu kućice hidrostanice sa kompletnim elektro radovima, opremom (pumpe, ventili, upravljački ormar i dr.) i spojem na bazen i hidrantsku mrežu.

Radovi na pomoćnim objektima kontejnerskog terminala obuhvaćali su:

Strojni iskop za vaga zgradu i vagu, izradu armiranobetonskih temelja i ploče vaga zgrade, izradu kućice vaga zgrade sa kompletnom stolarijom. Radovi na mosnoj vagi obuhvaćali su izradu temelja i temeljne AB ploče vage, izrada AB ploče mosne vage, izradu betonskog šahta s poklopcem, izradu čeličnog okvira za vagu, ugradnju kompletnog elektro razvodnog ormara vaga zgrade. Strojarsko montažerki radovi obuhvaćali su nabavu, dopremu i ugradnju cestovne mosne vage s kompletnim upravljačkim i mjernim uređajima te probno ispitivanje vage.

Radovi na vanjskoj ogradi luke obuhvaćali su:

Strojni iskop zemljanog materijala za kablove, strojni iskop za temelje rasvjetnih stupova, ugradnju trake uzemljenja, kablova za javnu rasvjetu, izradu betonskih temelja rasvjetnih stupova, ugradnju stupova javne rasvjete te ugradnju kompletnog razvodnog ormara za upravljanje samonosivom kapijom.

Izvođenje radova se pratilo preko videonadzora s četiri kamere i snimačem preko kojeg se može 24 sata prati stanje radova na gradilištu. Izvedene su usluge praćenja radova putem internet stranice preko ugrađene kamere sa snimačem putem kojeg se može uživo prati stanje radova.

Vršene su usluge tehničke i administrativne pomoći u provedbi projekta „Izgradnja i unapređenje infrastrukture u luci Slavonski Brod“. Usluge su se odnosile

na izvještavanje naručitelja, razvoj i praćenje plana provedbe radova, upravljanje rizicima, koordinacija informacijama, administrativno i tehničko upravljanje projektom te podrške tijekom revizije i kontrole.

7. TEHNIČKO ODRŽAVANJE LUČKOG PODRUČJA LUKE SLAVONSKI BROD

Održavanje lučkog područja luke Slavonski Brod obuhvaćalo je sljedeće radove:

Strojnu košnju trave koridora prometnice istočnog ulaza, infrastrukturnih koridora lučkih prometnica te područja gospodarskih zona luke pomoću malčera i trimera.

Čišćenje lučkih prometnica i manipulativnog platoa od raznih prljavština (građevinski materijal i razni otpad).

Ručnu košnju trave od zapadnog ulaza u luku do pristaništa br. 3 pet puta godišnje te strojno i ručno krčenje stabala i šiblja na lučkom području luke.

Radove održavanja i popravka dilatacija na platou, čišćenje revizijskih okana i otvora oborinske odvodnje, popravak i bojanje kontejnera, popravak iskrivljene ograde na zapadnom ulazu u luku u svojstvu demontaže ograde, čišćenje od korozije, zaštita temeljnom i završnom bojom te vraćanje ograde na postojeću poziciju.

Prikupljanja raznog otpada (građ. materijal, plastika, metal i dr.) neovlašteno deponiranog na području luke te zbrinjavanje na ovlaštenu deponiju.

Radove ravnjanja buldožerom deponiranog građevinskog materijala na infrastrukturnim koridorima i uz kanal Glogovu te utovar i odvoz viška na deponiju unutar luke.

Radove strojnog iskopa, utovara i odvoza viška kamenog materijala na deponiju unutar luke sa lokacije sjeverno od INA-trgovine.

Rekonstrukcija parkirališta

Rekonstrukcija parkirališta obuhvaćala je: geodetske radove, zemljane radove strojnog iskopa starog materijala i odvoz na deponiju unutar luke, radove ugradnje nosivog sloja od mehanički zbijenog zrnatog kamenog materijala, radove nabave, dopreme i ugradnje betonskih elemenata i rubnjaka te radove kontrolnih ispitivanja nosivosti ugrađene podloge. Radovi su praćeni od strane ovlaštenog nadzornog inženjera.

8. IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA

Lučki korisnik CRODUX ENERGETIKA d.o.o.

Na temelju Ugovora od 31.08.2011. godine o obavljanju lučke djelatnosti, o izgradnji i korištenju postrojenja za proizvodnju bioetanola i termoelektrane toplane u lučkom području Slavonski Brod, zaključenog između Lučke uprave Slavonski Brod (kao Davatelja prava korištenja) i gospodarskog subjekta CRODUX PLIN d.o.o. (kao Stjecatelj prava korištenja).

Dana 17.12.2020. godine, Stjecatelj prava korištenja - tvrtka Crodux energetika d.o.o., podnijela je zahtjev za produženjem roka početka obavljanja lučke djelatnosti u kojem je navela opravdane razloge za produženje te je 01.01.2023.

godine određen kao novi rok početka obavljanja lučke djelatnosti koji je Upravno vijeće dana 21.12.2020. godine potvrdilo Odlukom broj UV-20-05/15.

Ishođenje građevinske dozvole za izgradnju termoelektrane – toplane na lučkom području luke Slavonski Brod još uvijek je u tijeku.

Lučki korisnik Manšped d.o.o.

Tvrtka Manšped d.o.o. Kukuljanovo (Grad Bakar) sklopila je dana 20.07.2018. godine Ugovor o koncesiji u lučkom području luke Slavonski Brod za potrebe skladištenja i pretovara kontejnera koji zbog izgradnje i proširenja kontejnerskog terminala nije stupio na snagu. Ishođenjem uporabne dozvole za vez br. 4. i br. 5. tvrtka bi započela sa pretovarom robe.

